

CORPORACIÓ SANITÀRIA PARC TAULÍ DE SABADELL, SUBHASTA DE FINQUES.
BASES I DADES COMPLEMENTÀRIES AL PROCÉS APROVAT
PEL CONSELL DE GOVERN A LA SEVA SESSIÓ DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2015.

BASES DE LA SUBHASTA

I. OBJECTE

Venda mitjançant subhasta privada de les següents finques propietat del consorci Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell:

1.- C/Quevedo núm.42, de Sabadell;

Registre Propietat núm. 2 de Sabadell, tom 434, llibre 261, foli 190, finca 6784, Secció 1.

Càrregues: les que constin en el Registre de la Propietat; Lliure

Arrendataris i ocupants: lliure al moment de la subhasta.

Referència Cadastral 5100015DG2050B0001TD

2.- C/Perez Moya núm.73, de Sabadell;

Registre Propietat núm. 5 de Sabadell, tom 4002, llibre 322, foli 92, finca 10434, Secció 3.

IDUFIR: 08126000441000

Arrendataris i ocupants: lliure al moment de la publicació.

Referència Cadastral 6882628DF2968H0001ZU

3.- C/ Nou núm.46 - 48 SOLAR, de Sant Quirze del Vallès;

Registre Propietat núm. 4 de Sabadell, tom 3810, llibre 284, foli 211, finca 402.

Càrregues: les que constin en el Registre de la Propietat; Lliure

Arrendataris i ocupants: lliure al moment de la publicació.

Referència Cadastral 3584021DF2938S0001ZA

Es fa constar de forma expressa que al descripció registral no coincideix amb la real ja que en l'actualitat la finca està constituïda per un SOLAR no edificat.

L'extinció i cancel·lació de les càrregues i gravàmens que afectin a les finques aniran per compte i a càrrec dels adquirents.

Atenent a que les tres finques prèviament detallades són valorades a preu de solar i no de les edificacions que contenen no s'ha obtingut el certificat d'eficiència energètica. cas que l'adquirent manifesti en el moment de la rematada que la seva intenció es la de rehabilitar, en el seu cas, l'immoble edificat (en Pérez Moya o Quevedo) la CSPT procedirà a la sol·licitud de l'emissió i lliurament de l'esmentat certificat.

II. PREUS DE SORTIDA

Les esmentades finques han estat taxades per l'entitat BARNA TASA Societat inscrita al Registre Oficial d'Entitats de Taxació amb el número 4.470. Data d'inscripció en Banc d'Espanya 26/06/1.995 segons informes emesos en data 14 de juny de 2015. Data de la visita finques: 09 juny de 2015

Els preus de sortida són les que es fixen a continuació i tan sols podran ser millorats a l'alça:

1.- C/ Quevedo núm.42, de Sabadell;

Preu de Sortida per Venda: 299.053,50 €

2.- C/ Pérez Moya núm.73, de Sabadell;

Preu de Sortida per Venda: 83.006,82 €

3.- C/ Nou núm.46 - 48 SOLAR, de Sant Quirze del Vallès

Preu de Sortida per Venda:84.843,00 €

Als preus d'adjudicació o de rematada li serà d'aplicació el corresponent tipus impositiu que gravi l'operació de conformitat amb la legislació fiscal aplicable i que seran sempre a càrrec de/ls l'adquirent/s.

Seran també a càrrec de/s adquirent/s totes les despeses derivades de la compraventa i la seva inscripció al Registre de la Propietat, excepte l'impost municipal d'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

III. OFERTANTS

Poden ser ofertants totes les persones, físiques i jurídiques, amb plena capacitat d'obrar. L'exercici dels drets derivats de les presents bases serà personalíssim i, per tant, no s'acceptarà la cessió de la rematada.

IV. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les ofertes es presentaran en mà davant del fedatari públic de Sabadell designat en les dades complementàries, fins el dia i hora que s'indiquen igualment en les dades complementàries.

Només s'acceptarà una oferta per persona (individual o amb d'altres persones) i finca, per tant, en cas que se'n presentés més d'una en relació a una mateixa finca només es tindrà en consideració la de preu més elevat.

Les proposicions estaran constituïdes per la següent documentació:

DOCUMENT PREVI: *Original de l'ingrés al compte del BANC BILBAOVIZCAYAARGENTARIA a favor de la CSPT núm. ES12 0182 6035 4802 0150 5917 en concepte "Drets participació subhasta finca carrer (descripció carrer1)." de l'import del 5% del preu de sortida. Aquest import serà reintegrat per la CSPT als no adjudicataris una vegada adjudicada la finca, llevat dels casos previstos a la Base XI.*

Si alguna persona optés a més d'una finca haurà de fer un ingrés individualitzat per cadascuna d'elles.

SOBRE 1) *el qual ha de contenir:*

a) Si l'ofertant és una persona física: fotocòpia del DNI de l'ofertant; si actua a través d'apoderat, s'acompanyarà a més, fotocòpia del DNI i dels poders del representant. En cas d'ofertes formulades conjuntament per diverses persones cal presentar la documentació anterior per cadascun dels ofertants. Pels supòsits d'ofertes conjuntes on no s'indiqui expressament una altra cosa s'entén que es vol adquirir en aliquidat proindivís.

b) Si l'ofertant és una persona jurídica: fotocòpia del DNI i de l'escriptura de poders del representant i de l'escriptura de constitució o d'adaptació de l'entitat ofertant. En cas de pluralitat d'ofertants que actuïn conjuntament se seguiran els mateixos criteris exposats a l'apartat precedent.

SOBRE 2) *el qual ha de contenir:*

1 Es descriurà únicament, segons el cas, QUEVEDO, PEREZ MOYA, NOU, sense necessitat d'especificar ni el número ni la localitat. Si alguna persona optés a més d'una finca haurà de fer un ingrés individualitzat per cadascuna d'elles.

La proposta econòmica segons el formulari que es facilitarà; Només s'acceptaran ofertes per sobre del preu de sortida i expressades unitàriament en Euros de tal manera que els cèntims es tindran per no posats i, les ofertes amb cèntims, si es donessin, s'entendran fetes a l'unitat d'euro immediatament inferior, amb independència de l'import dels cèntims consignats a l'oferta.

GENERAL: *A cada sobre s'hi consignarà el nom de l'ofertant i el núm. de sobre, amb la ressenya :*

***Corporació Sanitària Parc Taulí,
Subhasta finca carrer Quevedo 42 de Sabadell.
ó
Subhasta finca carrer Pérez Moya 73 de Sabadell
ó
Subhasta finca carrer Nou 46-48 de Sant Quirze del Vallès.***

V. OBERTURA D'OFERTES

Assistència a l'acte.

Tindrà lloc davant del fedatari públic, el dia i hora que s'indiquen a les dades complementàries i que serà determinat de conformitat amb l'acord adoptat pel Consell de Govern en data 17 de juny de 2015

Els ofertants hi hauran d'assistir obligatòriament, personalment o a través de persona delegada per poders notariais amb facultats suficients per al seguiment del procés. No seran obertes i, per tant, es tindran per decaigudes, les ofertes d'aquelles persones que no assisteixin personalment o per representant degudament apoderat a l'acte d'obertura. El fedatari públic actuarà determinant el moment exacte en què quedarà tancat el període per acreditar l'assistència a l'acte, el qual no podrà ser anterior a l'hora fixada per a la seva celebració en les dades complementàries.

Desenvolupament de l'acte.

Acreditats els assistents a l'acte i, en conseqüència, les ofertes que s'han d'acceptar a la subhasta, es procedirà a l'obertura d'ofertes.

Es tindran per no presentades les ofertes de preu inferior al de sortida.

Un cop llegides totes les ofertes vàlides el fedatari públic procedirà a la designació d'adjudicatari/s de la subhasta seguint els criteris de la Base VI.

VI. ADJUDICACIÓ

Serà designat adjudicatari de la finca el titular de l'oferta de preu més elevat.

Davant la renúncia de qualsevol adjudicatari a l'adquisició de la finca, la CSPT podrà optar per designar com a tal al titular de la segona millor oferta o per retirar la finca del procés de subhasta.

En cas d'igualtat entre dues o més ofertes per a l'adquisició de la finca, els ofertants implicats en l'empat vindran possibilitats a participar en una subhasta restringida, que s'efectuarà a continuació en el mateix acte, i en el que es permetrà fer una i successives ofertes per import superior al de les ofertes igualades i per un import mínim addicional de 1.000 Euros (mil Euros) en cada oferta de millora que s'efectuï. El fedatari públic actuarà anirà repetint l'import de cada oferta millorada que es formuli a veu alçada i si transcorreguts 60 segons des de la darrera "postura" aquesta no es millora, adjudicarà la finca al darrer ofertant.

Si oberta la fase de millora d'ofertes cap dels finalistes millora la seva oferta inicial, el fedatari públic procedirà a adjudicar la finca per insaculació entre les ofertes finalistes.

Si se suscités dubtes sobre l'aplicació dels criteris d'adjudicació, la CSPT es reserva el dret de posposar la decisió sobre l'adjudicació, supòsit en el qual cosa els ofertants interessats serien citats de nou en la Notaria en un termini màxim de 5 dies laborables, acte al qual haurien d'assistir en les mateixes condicions, drets i obligacions que a l'acte de l'obertura d'ofertes.

VII. PUBLICITAT

S'inseriran anuncis en el DOGC i en el Diari de Sabadell i, si es considera oportú, a la pròpia finca.

Les persones interessades s'hauran d'adreçar al tel. 93.745.84.03 i se'ls facilitarà les dades relacionades amb la finca o finques i les bases de la subhasta. La tramesa d'aquesta informació es farà preferentment per e-mail. també es podrà recollir en mà a l'Oficina Jurídica, Edifici La Salut, Àmbit de la Secretaria Tècnica d'Assumptes Jurídics i de Contractació Pública, del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí, Parc Taulí, 1, de Sabadell (Sr. Joan Pons i/o Sra. Montserrat Colom) o altre que s'indiqui.

Les bases estaran dipositades amb anterioritat a l'inici del termini per a la presentació ofertes al despatx del fedatari públic designat per aquest procediment i situat a Sabadell, carrer d'Alfons XIII nº 18, 3r pis.

VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ

Caldrà omplir el mateix formulari que es facilitarà, que no podrà ésser modificat.

Al document caldrà consignar el IBAN del compte corrent del que sigui titular l'ofertant i on es vol rebre la transferència pel supòsit de devolució del drets en participació en la subhasta de conformitat amb els criteris establerts a les presents bases. El document emes per l'entitat bancària conforme s'ha efectuat transferència per l'import corresponent al IBAN consignat al document tindrà efectes alliberadors per la CSPT sense necessitat de rebut específic de l'ofertant.

IX. CONDICIONS BASE DEL DOCUMENT PRIVAT DE COMPROMÍS DE COMPRAVENDA

Se subscriurà el mateix dia de l'obertura d'ofertes, acte seguit de ser comunicat a l'ofertant que ha estat adjudicatari; a tal efecte els ofertants hauran de preparar un xec nominatiu a favor de la Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell pel 10% del preu ofertat que es conformarà a l'entitat bancària que correspongui de forma prèvia o moments després de tenir coneixement d'haver estat adjudicatari i abans de subscriure el document privat de compromís. La no presentació d'aquest pagament en el termini previst d'una hora, generarà el decaïment de l'oferta i la Corporació Sanitària Parc Taulí podrà, al seu únic criteri, adjudicar la finca a l'oferta presentada mes alta de les restants o retirar-la del lot. L'ofertant quina oferta decaigui perdrà el seu dret a reintegrar-se els drets de participació en subhasta.

En el cas que la Corporació hagués decidit posposar la comunicació de la condició d'adjudicatari, el document privat de compromís se subscriurà en les mateixes condicions del paràgraf anterior, però en el nou acte que se celebrarà en la Notaria el termini màxim dels 5 dies laborables següents.

Totes les despeses per a l'atorgament del document privat de compravenda seran a càrrec del promitent-comprador. En aquest document es fixarà la data d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, que com a màxim serà dins del termini de 30 dies naturals, comptats des del següent en què s'hagi subscrit el document privat, excepte pacte entre les parts.

En cas que el promitent comprador no subscriu l'escriptura de compravenda en els termes i el termini convingut, s'entendrà que renuncia a la compra de la finca i, en conseqüència, perdrà les quantitats lliurades, que farà seves la Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell en concepte d'incompliment de la promesa de compra. En aquest cas la finca restarà a la lliure disposició de la CSPT i al marge d'aquesta subhasta.



X. CONDICIONS BASE DE LA COMPRAVENDA

La compravenda es realitzarà en escriptura pública: 1) pel preu de l'oferta adjudicatària, que serà pagat al comptat mitjançant xec bancari nominatiu a favor de la Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell i tenint per pagat el 10% lliurat en atorgar el document privat de compromís i l'import dels drets de participació en subhasta; 2) en l'estat físic, l'estat de càrregues, d'arrendataris i d'ocupants en què s'hagi fet l'oferta; 3) l'extinció i cancel·lació de les càrregues i gravàmens que poguessin afectar la finca aniran per compte i a càrrec del comprador; 4) totes les despeses de l'atorgament seran a càrrec del comprador, excepte l'impost municipal de plusvàlua.

XI. "DRETS PARTICIPACIÓ SUBHASTA"

Els imports ingressats en concepte de drets de participació en subhasta seran reintegrats als participants en el procés una vegada les finques hagin estat adjudicades i seguint els següents criteris:

- *Als ofertants no adjudicataris mitjançant transferència a favor del IBAN consignat al document de proposició i que s'ordenarà per la CSPT, el segon dia posterior al de l'obertura de les ofertes i adjudicació.*
- *Als ofertants adjudicataris mitjançant el descompte de la indicada quantitat en el moment d'efectuar la corresponent escriptura pública de compra-venda.*
- *No seran reintegrats els "drets de participació en subhasta" d'aquelles ofertes que haguessin estat declarades adjudicatàries i no haguessin procedit al dipòsit del 10 % de l'oferta en el termini previst a la precedent base desena.*
- *Als ofertants que no haguessin concorregut a l'acte d'obertura d'ofertes o haguessin presentat ofertes econòmiques per sota del preu de sortida i, per tant, no haguessin finalment participat en el procés se'ls retornarà parcialment l'import dels drets de participació en subhasta mitjançant transferència per import del 50% dels drets de participació a l'IBAN consignat al document de proposició i que s'ordenarà per la CSPT, a partir del desè dia posterior al de l'obertura d'ofertes i adjudicació. El diferencial el farà seu la Corporació Sanitària Parc Taulí per les despeses generades, excepte en el supòsit de justificació adequada i suficient a criteri discrecional de la CSPT.*

XII INTERPRETACIÓ

La Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell es reserva el dret d'interpretar i/o complementar aquestes bases i de resoldre qualsevol incidència que es pugui plantejar en la seva aplicació.

XIII. ACCEPTACIÓ BASES

La presentació d'oferta comporta l'íntegra acceptació d'aquestes bases.

DADES COMPLEMENTÀRIES:

Lloc i Termini d'admissió d'ofertes:

Al despatx de les fedataries públiques, GARCIA CORTÉS i PRIETO, carrer Alfons XIII, 18, 3r, de Sabadell, Tel. 93-7457800.

*El termini s'iniciarà el dia **16 de novembre de 2015** i finalitzarà a les **14 hores del dia 9 de desembre de 2015**.*

Les ofertes s'hauran de presentar en ma dins d'aquestes dates i hora límit no essent admès cap lliurament posterior a la mateixa.

Dates de visita a les finques:

Atès l'estat físic de les finques i la possibilitat d'accedir a més informació a través de les dades cadastrals incorporades a la pàgina web pública de l'oficina virtual del cadastre no es considera necessària la realització de visites a les finques. Malgrat això les persones interessades en visitar qualsevol de les finques poden posar-se en contacte amb el núm. 93.745.83.97 per concertar una visita individual o col·lectiva si hagués més persones interessades.

Lloc, Data i Hora d'obertura d'ofertes:

*Les ofertes s'obriran en el mateix despatx del fedatari públic on s'han lliurat, el **dia 15 de desembre de 2015 a les 9,30 hores del matí**.*